

'지역활력타운'으로

매력적인 정주공간을 만들고 지방소멸 위기에 당당히 맞서자

임준홍 선임연구위원 / 최정현 연구원

충남연구원
ChungNam Institute



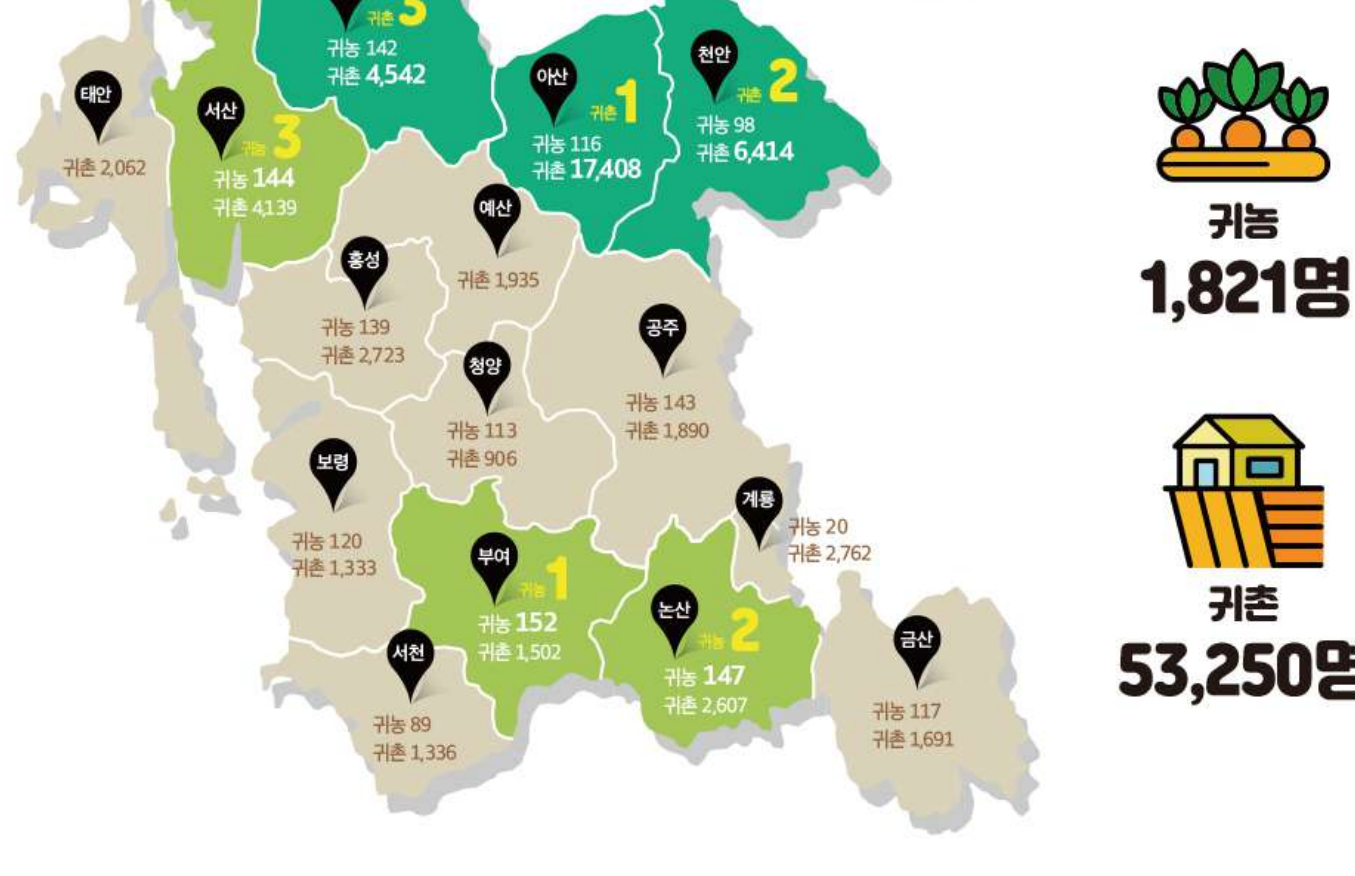
수도권 귀농·귀촌의 최적지, 충남!

충남의 특색과 자산을 살린 '지역활력타운'으로 매력적인 정주공간 조성

- ☑ 귀농·귀촌자는 더 좋은 주택과 생활시설과 서비스가 함께하는 **질 좋은 통합적 정주공간** 선호
- ☑ **사업규모와 콘텐츠는 시·군이 자유롭게 구성·디자인**, 지역자산을 살린 지역특화단지 조성
- ☑ 7개 관계부처 통합공모사업 선정 시, **사업지원-우선 선정-개별공모사업 우대**로 실행력 강화

수도권 귀농·귀촌 비율 전국 1위, 청년이 찾고 있는 충남

[충남 귀농·귀촌] 수도권에서 충남으로 귀농·귀촌 비율 전국 1위



[충남 청년농업인 정책] 연간 300명 청년농업인 유입을 위한 4대 전략 마련



[청년에게 매력적인 충남] 최근 공주, 아산, 예산 등에서 수도권 청년 이주를 통한 다양한 창업 활동 활발

지역활력타운이란?

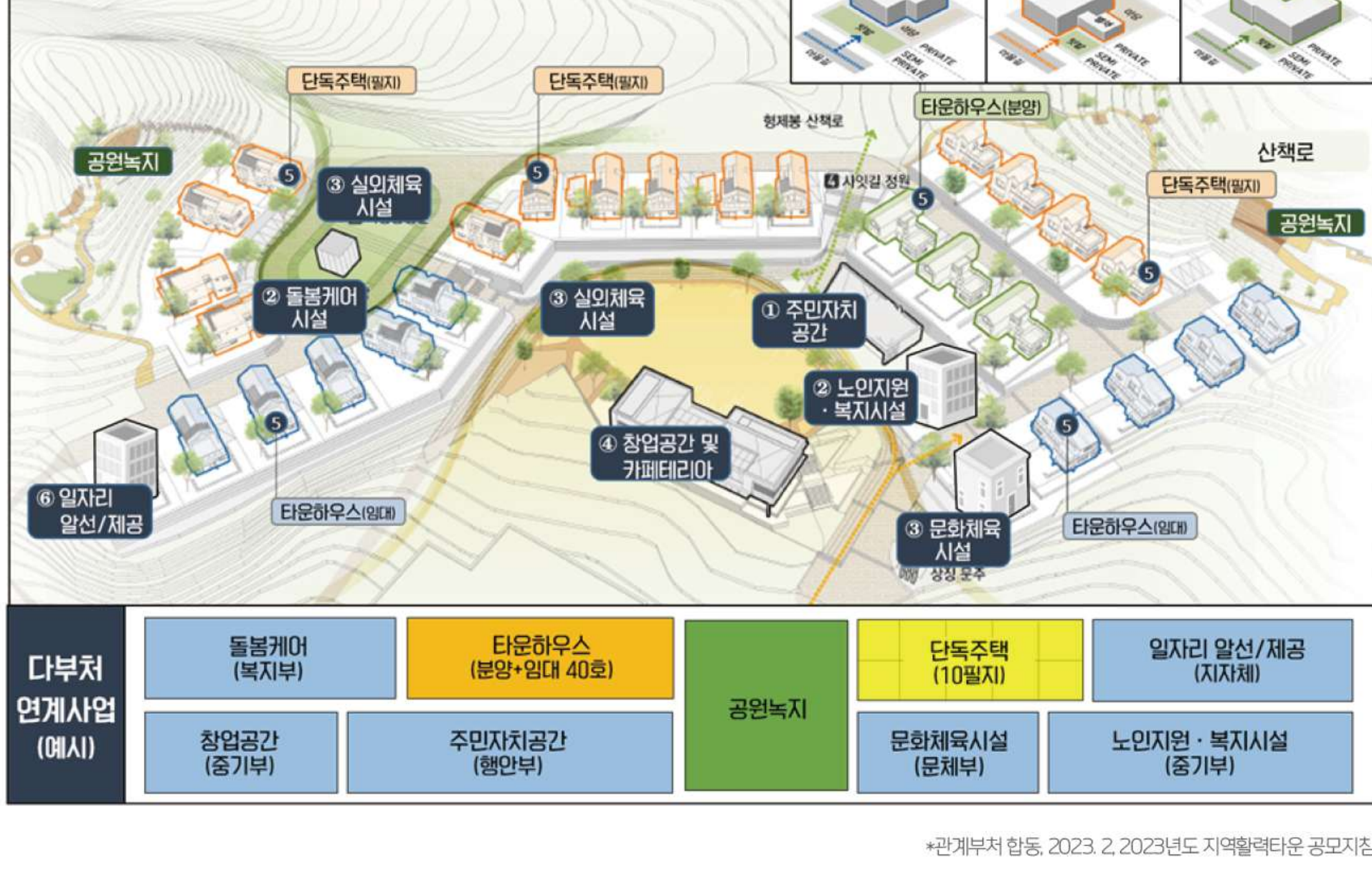
귀농·귀촌하는 은퇴자·청년·중장년 등에게 '주거+생활인프라+생활서비스' 복합생활거점을 조성하여 지방 이주 및 정착 지원

개념과 콘셉트

지역자산과 특색을 살린 **맞춤형 정주공간 조성**으로 지역활력 강화

핵심 타겟

수도권에서 지방으로 이주하는 **귀농·귀촌 은퇴자·청년** 등



사업 특징

국비지원-민관협력 사업 연계 강조(통합공모-통합지원)



통합공모 사업 선정 시 세부 제안사업의 사업지원-우선 선정-개별공모사업우대 효과

주거(주택)

- 단독, 타운하우스, 소규모 공동주택
- 민간(건설사, 리츠, SPC 등) 분양·임대
- 정부 일자리연계 주택, 테마형 매입임대주택사업 연계



국비지원사업 연계 (7개부처 통합지원: 우선 선정과 개별공모사업 우대)

행정안전부	지방소멸기금(인구감소지역), 기반시설 조성 등	해양수산부	어촌신활력증진사업 등
국토교통부	도시재생(우리동네살리기), 생활시설, 주거지정비, 지역수요맞춤지원(성장촉진지역), 주민편의 증진시설 등	문화체육관광부	국민체육센터건립 등
보건복지부	노인 맞춤형 돌봄서비스, 응급안전 안심서비스, 노인 일자리 사업 등	농림축산식품부	사회적 농장지원, 농촌공동 아동돌봄 등
		중소벤처기업부	다양한 일자리 사업 등

충남도·시·군 정책사업 연계

- 충남형 리브투게더 사업
- 작은도서관, 작은영화관 사업
- 생활문화센터 조성, 여성농업인센터

충남의 대응방향 및 실행력 강화전략

기본방향 | 인구감소와 지방소멸 위기를 극복하는 활력 있는 지역만들기
목표 | 지역 특색과 자산을 살린 매력적인 통합 정주공간 '지역활력타운'

수요 맞춤

수도권에서 귀농·귀촌 1위, 충남

- 충남의 수도권 접근성 장점을 살린 귀농·귀촌자 예비 수요·선호 파악
- 최근 청년교류·정착이 활발한 공주, 아산 등 청년조직과 연계

충남도 정책사업 연계

충남형 리브투게더 사업과 연계성 강화

- 충남형 리브투게더 주택공급사업과 연계한 안정적 사업 추진
- '지역활력타운' 조성과 연계한 사업발굴 및 기존사업 재구조화

사업 대상지

기추진·준비 중 정책사업과 연계

- 도시재생(우리동네살리기)사업, 주거플랫폼사업, 귀농·귀촌 주거단지 리츠시범사업, 지역대학과 연계사업 등 안료·추진 계획 중인 지역 우선 검토
- 수요자 관점의 사업대상지 발굴

거버넌스

충남도·충남개발공사·민간의 협력체계 강화

- 충남개발공사와 민간, 시군의 협력과 필요시 SPC 구성 등을 통한 전략적 사업 주체 발굴
- 공모사업의 전략적·지속적 대응을 위한 '(가칭)충남지역활력타운협의회' 운영
- 충남도·시·군은 지역개발사업 구역 지정, 지역개발계획 변경 등 통합적 신속 행정지원